

Programos paskirtis

Žemės, miško, vandens ir kitos paskirties sklypų, pamatuotų preliminariai bei geodeziškai, kainos paskaičiavimui bei dokumentacijos paruošimui ir atspausdinimui.

Byla naujovės:

- Lietuvos Respublikos Seimas 2010 m. birželio mėn. 18 d. priėmė įstatymų pakeitimų projektus, nuo 2010 m. liepos mėn. 01 d. įtvirtinančius apskričių viršininkų administracijų vykdomų žemės tvarkymo ir administravimo funkcijų perdavimą valstybės institucijai – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Nuo 2010 m. liepos mėn. 01 d., vietoj panaikintų apskričių viršininkų administracijų, valstybinę žemę kaimo gyvenamosiose vietovėse ir miestuose tvarko viena valstybės institucija – Nacionalinė žemės tarnyba (NŽT). Ji atsakinga už žemės reformą šalyje, taip pat vykdo valstybinės žemės patikėtinio funkcijas. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2010 m. birželio mėn. 29 d. įsakymu Nr. 3D-601 patvirtinta nauja Nacionalinės žemės tarnybos struktūra, įsteigiant 48 struktūrinius padalinius – teritorinius žemėtvarkos skyrius (įsakymas įsigaliojo nuo 2010 m. liepos mėn. 01 d.). Atsižvelgiant į šiuos pakeitimus, atitinkamai pakoreguoti šie dokumentai: Bylos viršelis, Sklypo planas, Sprendimas, Išvada, Pažyma, Kadastro duomenys.
- Padarytas šifro įvedimas pataisos koeficientui sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu.
- Padaryta galimybė įterpti logotipą prie įmonės pavadinimo tituliname lape.
- Duomenis galima importuoti iš GeoMap 2011 programos.
- Realizuotas greitas ir patogus vidutinės rinkos vertės kainos skaičiavimas visai Lietuvos teritorijai. Suvesti visi **2011 metų** naujausi masinio vertinimo modeliai, pataisų rodikliai, pataisų koeficientai, verčių zonos. Sklypo duomenys automatiškai panaudojami rinkos vertei skaičiuoti. Verčių zoną galima pasirinkti rankiniu bei paieškos būdu.
- Keičiant paskirtį vidutinės rinkos vertės skaičiavimuose atnaujinami verčių zonos koeficientai.
- Programa pritaikyta Valstybinės reikšmės miškų žemės sklypų kadastrinių bylų parengimui. Atliekamas miško plotų, apribojimų plotų ir eksplikacijos importas iš GeoMap programinės įrangos.
- Realizuotas bylų rūšiavimas pagal pavadinimą, bylos datą ir bylos sukūrimo datą.
- Programa suderinta su Windows 7 operacine sistema.

Nauda

Visi dokumentai suformuojami pagal naujausią Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodiką.

Sklypo kaina paskaičiuojama vidutiniškai tris kartus greičiau nei tai atliekant rankiniu būdu, nes:

- Paprastas ir aiškus duomenų suvedimas bei dokumentų peržiūrėjimas;
- Lengvas koregavimas, saugojimas, trynimas;
- Vieno projekto autoriaus pakeitimas kitu neišeinant iš programos;
- Automatizuotas sklypo planelio pildymas ir atspausdinimas pagal kainos skaičiavimo duomenis;
- Sklypo duomenų eksportas į *GeoMap* programą;
- Programa reguliariai atnaujinama pasikeitus sklypų kainų skaičiavimo metodikai bei pagal užsakovų poreikius;
- Projekto autorius, apribojimai, servitutai, dauguma kitų parametrų įvedami tik pradėjus naudoti šią programą ir išlieka per visą naudojimo laikotarpį;
- Reikalingą bylos sudarymui apskritį, rajoną, seniūniją ir kt. vietovardžius tereikia pasirinkti iš programoje esančio sąrašo;
- Naudojamą reikšmę, pavadinimą, pavarde įvedus tik vienoje vietoje, jis automatiškai įsirašys visuose reikalinguose dokumentuose bei planelyje;
- Pretendento vardą, pavarde įrašius vardininko linksnyje programa automatiškai išlinksniuoja.

The screenshot shows the 'Byla' software interface with the following fields and data:

- Bylos**: Pradžia: 2008.01.22, Pabaiga: 2008.01.22, Viršelio užrašas: [blank]
- Pavadinimas**: Vardenis Pavardenis
- Tipas**: Asmeninio ūkio žemės sklypo (j)
- Užsakovas**: [blank]
- Organizacija**: [blank]
- Organizacijos darbuotojai pasirinkti antroje tituliname lape**: Vardenis Pavardenis Projekt, Vardenis Pavardenis Prv
- Projektuojamo(j) sklypų(j) vieta**: Apakritis: Vilniaus, Saviv. / Rajonas: Vilniaus, Miestas: Vilnius
- Pretenderiai**: Vardas: Vardenis, Pavardė: Pavardenis, Ploto dalis: [blank]
- Sklypas**: 2222, plotas: 0.0006; 4101.31, plotas: 1000; [blank], plotas: 0; [blank], plotas: 187

... čia išvardinta tik maža dalis atnaujintų *Bylos* funkcijų, lyginant su ankstesnėmis versijomis, tačiau ar įmanoma nepajausiti skirtumo!